



## 太古地产有限公司 - 企业级项目外联网系统

太古地产有限公司成立于1972年，是太古集团的全资附属公司，  
是香港主要的地产公司之一，在发展和管理大型商业及住宅物业方面拥有丰富的经验。

太古地产在香港的投资物业包括中心地段的甲级办公楼、购物中心以及住宅物业，总楼面面积共有一千一佰九十万平方尺，另尚有二百平方尺的商业大厦在兴建中。

### 挑战

太古地产希冀更高效的项目管理过程：项目信息能在团队成员之间进行电子化交换、成本费用数据事前就能进行管理、知识能及时捕获并能在将来的项目中得以使用。

### 解决方案

太古地产在2000年着手于项目外联网的评估，依据系统分析的方法，进行深入细致的评估。受邀客户演示了各自产品的功能，填写评估表格，罗列自身产品的缺点。太古地产综合比较了客户服务器和应用服务提供商解决方案。

太古地产基于数据安全性、系统稳定性和服务素质等方面的考虑，决定自拥主机，将相关信息贮存于本地数据中心。根据评估结果，宝智坚思的解决方案凭借能满足大多主要功能需求的优势获得了最高分数，包括客户/服务器应用程序、web访问、费用管理、适合本地惯例的灵活的软件定制功能以及强有力的本地技术支持。

宝智坚思负责项目外联网软件的提供、安装和维护，以及实施、定制和培训等专业服务。定制所选的Prolog软件包后，包括项目经理、外部咨询顾问、承包商在内的项目团队可以通过宽带和浏览器访问项目外联网，连接现场和总部办公室，进行日常工程沟通和协同工作。

“太古地产将逐步扩展项目外联网系统，并从中获益。只有我们想不到的，没有系统做不到的。”据项目经理，Sunny Chan说：“项目外联网是催化剂，促进包括太古地产的团队人员为了保持竞争优势，对当前和未来的项目提高投入产出量。”

# 太古地产有限公司 - 企业级项目外联网系统

## 太古地产 - 企业级项目外联网系统

### 使用

- ✓ 使用文档控制功能，管理所有项目记录，包括收发文、合同、规范、提文件、送审件
- ✓ 创建和维护建筑师的指示、请求信息、会议纪要、现场备忘录、日报等
- ✓ 连接所有费用事务并与编制好的预算进行比较，及时了解当前财务状态
- ✓ 创建和管理所有合同和采购单
- ✓ 从启动变更的源文件开始跟踪费用事件
- ✓ 在现有合同中累加实际变更令，并即时连接到整个预算，及时准确控制预算和费用变化
- ✓ 即时查看图纸和草图，并增加注解和标记（“红线”）
- ✓ 所有照片版本保存在一个数据库中，并能联机调用
- ✓ 不同的人员对于不同类型的信息具有不同的读、写、修改和删除权限

### 好处

- ⇒ 实时、无边界的沟通和协同工作
- ⇒ 实时的费用业绩监控信息
- ⇒ 简明而可靠的记录
- ⇒ 加强责任性和提高对紧急事件的敏感度
- ⇒ 增加生产效率
- ⇒ 节省费用、时间、纸张，避免不必要的重复工作